

A Z O R E S

309

E L B A R R I O

PORTALES NORTE



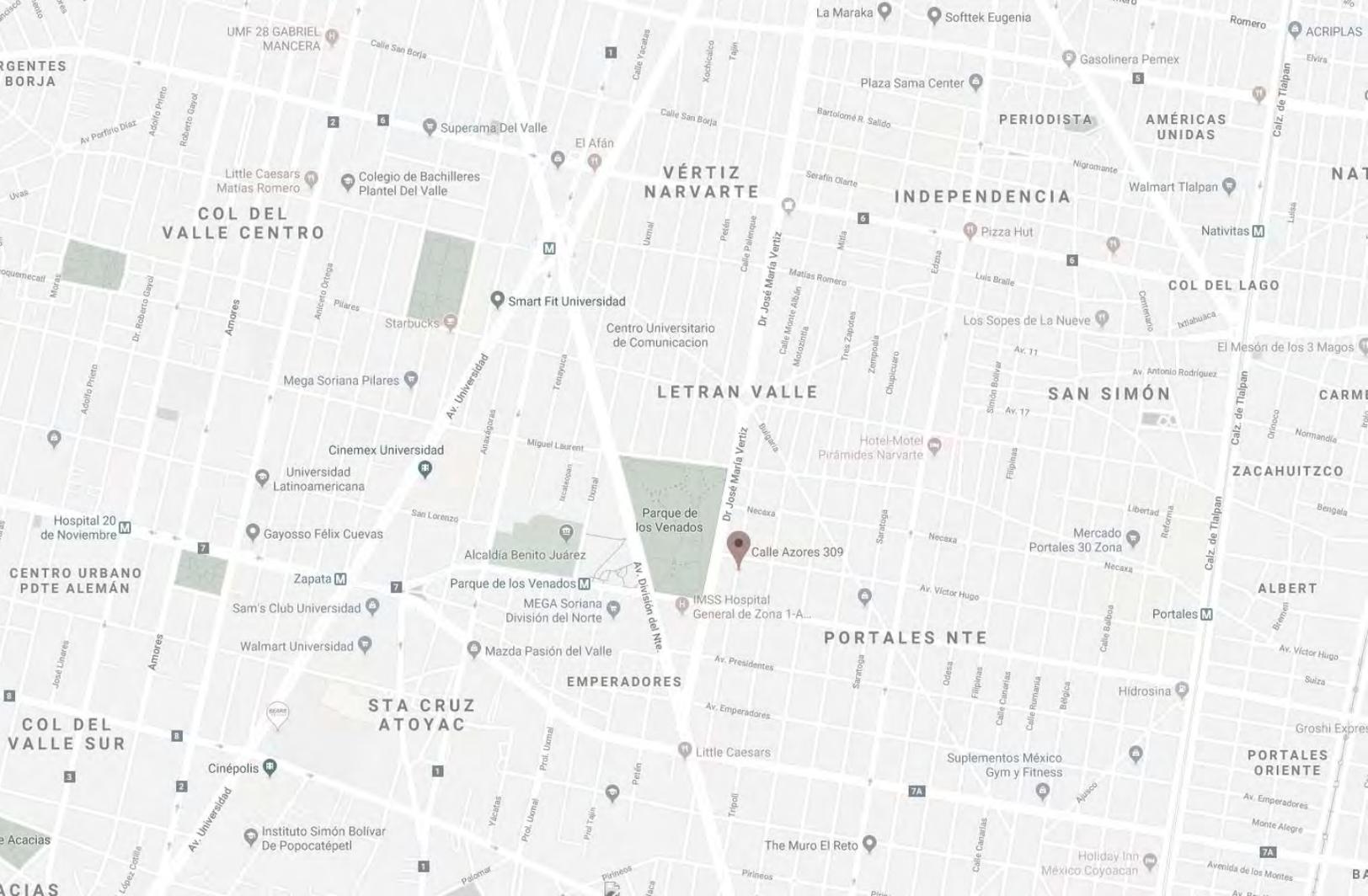
Portales Norte, Barrio de Tradición y Cultura dentro de la CDMX



La colonia Portales Norte se encuentra conectada por avenidas importantes como lo es Av. Tlalpan, Av. División del Norte o Av. Doctor Vertiz, lo que la hace accesible tanto en transporte público como en vehículos privados.

La colonia está rodeada de lugares de interés cultural y recreativo, ejemplo de ello es el parque de los venados, la alberca olímpica y el Centro Nacional de las Artes, el cual ofrece galerías, talleres y eventos culturales todo el año.





COL DEL VALLE CENTRO

VÉRTIZ NARVARTE

INDEPENDENCIA

LETRAN VALLE

SAN SIMÓN

CENTRO URBANO PDTE ALEMÁN

COL DEL VALLE SUR

STA CRUZ ATOYAC

EMPERADORES

PORTALES NTE

PORTALES ORIENTE

UMF 28 GABRIEL MANCERA

Little Caesars Matias Romero

Colegio de Bachilleres Plantel Del Valle

Superama Del Valle

El Afán

Plaza Sama Center

PERIODISTA

AMÉRICAS UNIDAS

Smart Fit Universidad

Centro Universitario de Comunicación

Pizza Hut

Nativitas

COL DEL LAGO

Mega Soriana Pilares

Cinemex Universidad

Universidad Latinoamericana

Gayosso Félix Cuevas

Alcaldía Benito Juárez

Parque de los Venados

MEGA Soriana División del Norte

Mazda Pasión del Valle

IMSS Hospital General de Zona 1-A...

Calle Azores 309

Portales 30 Zona

Mercado

ALBERT

PORTALES ORIENTE

Cinépolis

Instituto Simón Bolívar De Popocatepetl

Little Caesars

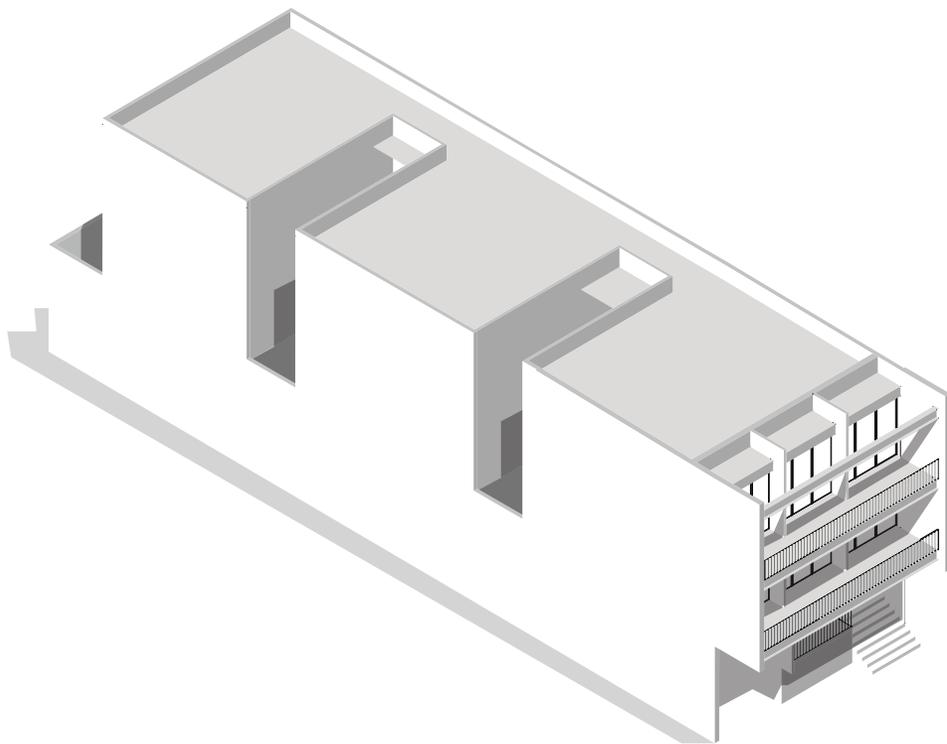
Suplementos México Gym y Fitness

The Muro El Reto

Holiday Inn México Coyoacan

EL PROYECTO

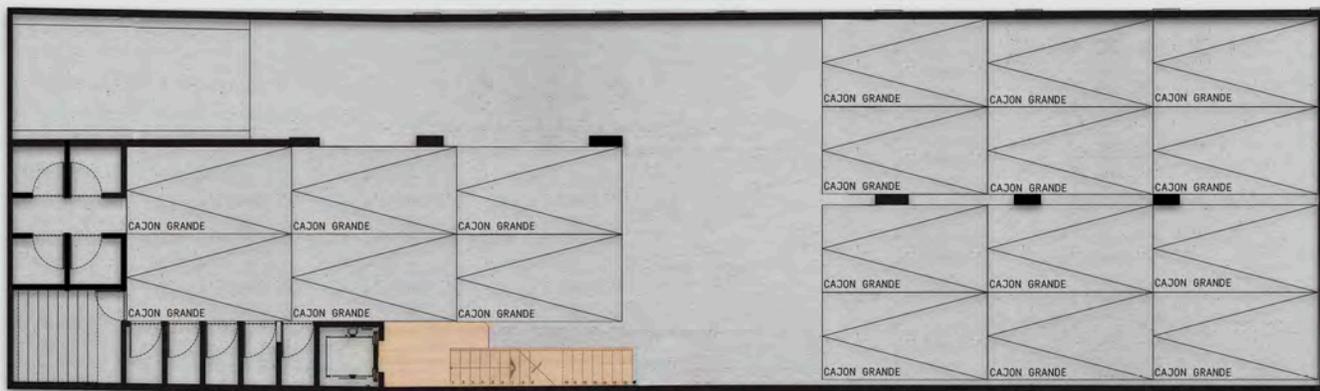
EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS



El proyecto denominado **Azores 309** consiste en un edificio de vivienda de 3 niveles y un semisótano.

La planta baja cuenta con 3 departamentos con patios privados, y en los niveles superiores cuentan con 3 departamentos por nivel con terrazas privadas, teniendo en total 9 departamentos en 3 niveles.





Planta Estacionamiento



Planta Baja



Primer Nivel



Segundo Nivel



Nivel Roof Garden





Departamento Tipo 101 82.94 m²

1. Comedor
2. Estancia
3. Cocina
4. Terraza
5. Recámara
6. Baño
7. Cuarto lavado
8. Patio



Departamento Tipo 102 112.08 m²

1. Comedor
2. Estancia
3. Cocina
4. Patio
5. Baño compartido
6. Recámara 1
7. Recámara 2
8. Recámara principal
9. Baño privado
10. Cuarto lavado



Departamento Tipo 103 144.30 m²

1. Comedor
2. Estancia
3. Cocina
4. Patio
5. Baño compartido
6. Recámara 1
7. Recámara 2
8. Recámara principal
9. Baño privado
10. Cuarto lavado



Departamento Tipo 201

140.93 m²

1. Comedor
2. Estancia
3. Cocina
4. Terraza
5. Baño compartido
6. Recámara 1
7. Recámara 2
8. Recámara principal
9. Baño privado
10. Vestidor
11. Cuarto lavado



Departamento Tipo 202

95.18 m²

1. Comedor
2. Estancia
3. Cocina
4. Terraza
5. Baño compartido
6. Recámara 1
7. Recámara principal
8. Baño privado
9. Cuarto lavado



Departamento Tipo 203

111.04 m²

1. Comedor
2. Estancia
3. Cocina
4. Patio
5. Baño compartido
6. Recámara 1
7. Recámara 2
8. Recámara principal
9. Baño privado
10. Cuarto lavado



Departamento Tipo 301

140.93 m²

1. Comedor
2. Estancia
3. Cocina
4. Terraza
5. Baño compartido
6. Recámara 1
7. Recámara 2
8. Recámara principal
9. Baño privado
10. Vestidor
11. Cuarto lavado



Departamento Tipo 302

94.26 m²

- 1. Comedor
- 2. Estancia
- 3. Cocina
- 4. Terraza
- 5. Baño compartido
- 6. Recámara 1
- 7. Recámara principal
- 8. Baño privado



Roof garden

88.00 m²

- 10. Terraza roof garden
- 11. Cocina abierta
- 12. Cuarto de lavado
- 13. Toilet



Departamento Tipo 303

109.65 m²

1. Comedor
2. Estancia
3. Cocina
4. Patio
5. Baño compartido
6. Recámara 1
7. Recámara 2
8. Recámara principal
9. Baño privado



Roof garden

86.00 m²

10. Terraza roof garden
11. Cocina abierta
12. Cuarto de lavado
13. Toilet







Los planos son representativos y no pueden ser tomados como referencia para el resultado final.

Proyecto de Arquitectura:
Taller 2m

Desarrollo y Ventas:
Land Proyectos Inmobiliarios

informes: 55 50 11 51 50 - 55 www.landproyectos.com.mx

LAND
PROYECTOS INMOBILIARIOS